

Komplett sanierte City-Wohnung

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

RENOVIERTE Stadtwohnung in der Bulmannstraße



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Komplett renovierte 2-Zimmer-Stadtwohnungen in Nürnberg in der Bulmannstraße.

Die Wohnung befinden sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus.

NEUES BAD, NEUER BODEN, NEUE ARMATUREN, ELEKTRIK ERNEUERT, FENSTER ERNEUERT usw.

Die Wohnung wird im März frei.

Bei Fragen oder für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Alle Angaben in unserem Exposé basieren auf von Dritten (Verkäufer) erteilten Angaben. Auch wenn sie sorgfältig zusammengestellt wurden, kann unsererseits keine Haftung für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit gegeben werden. Auch bei eigenen Fehlern, ausgenommen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens, sind Schadensersatzansprüche uns gegenüber ausgeschlossen.

Änderungen, Zwischenvermittlung, Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Maßgeblich sind letztendlich der Mietvertrag bzw. Kaufvertrag und die darin geschlossenen Vereinbarungen. Grundrisse und Maßangaben sowie Fotos dienen der Veranschaulichung, auch für deren Richtigkeit müssen wir jegliche Haftung ausschließen. Einrichtungsgegenstände sind

als Gestaltungsideen zu sehen und nicht Teil des Kaufangebots, sofern nicht explizit als kaufgegenständlich benannt.

Grundrisse sind nicht immer maßstabsgetreu.

Verkaufspreis: [REDACTED] €

Provision: 3,57 % Maklercourtage
inkl. 19 % MwSt.

Angaben zum Objekt:

Nr: 556 (1/555)
Kategorie: 2-ZW
PLZ: 90459
Ort: Nürnberg

Kontakt: Ottmann Immobilien
Tel.: 09187 902959
E-Mail: info@ottmann-immobilien.de

Ausstattung

Abstellraum
Etagenheizung
Fliesen
Bad mit Fenster, Badewanne

Besonderheiten

vollständig sanierte Stadtwohnung

Daten

Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Bäder: 1
Baujahr: 1900
Zustand: renoviert

Flächen

Wohnfläche: 53.0 m²

Lage

Bulmannstraße 10 in Nürnberg - ruhig und zentral gelegen.
Bahnhofsnähe

Energieausweis:

Energieausweistyp: Verbrauch
Energieeffizienzklasse: F
Energieverbrauchskennwert: 168
Ausstelldatum: 17.07.2018
Gültig bis: 16.07.2028

Primärenergieträger: Gas
Baujahr: 2018
Jahrgang: 2014



Wohnen



Wohnen



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Küche



Küche



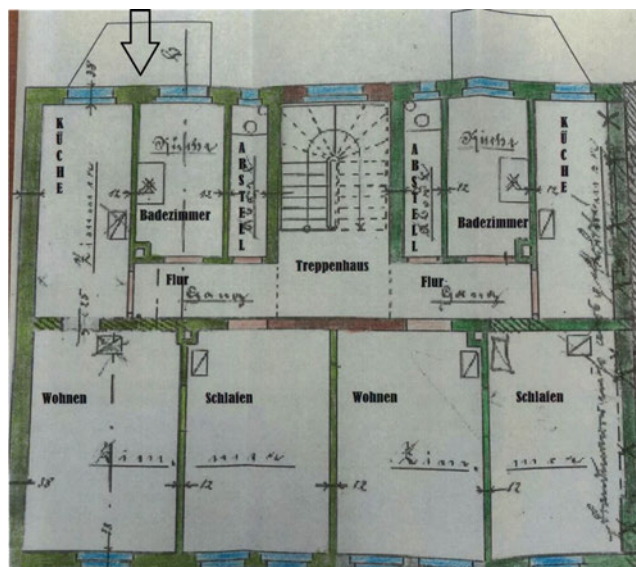
Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Grundriss

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



LOGO AKTUELL 2019

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



OTTMANN IMMOBILIEN
Fischbacher Straße 1
90518 Altdorf

Telefon: (09187) 90 29 59
Telefax: (09187) 90 29 39
info@ottmann-immobilien.de

OTTMANN IMMOBILIEN