

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung direkt in Burgthann

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage direkt in Burgthann



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung direkt in Burgthann.

Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss einer modernen Wohnanlage.

Diese Anlage wurde stetig in Stand gehalten.

Als nächster Energetischer Sanierungspunkt steht der Austausch der gesamten Fenster an.

Die Kosten wurden vom aktuellen Eigentümer bereits übernommen.

(Kunststofffenster innen weiß und außen grau)

Die Immobilie verfügt über drei Zimmer und einen zusätzlichen Abstellraum.

Vom Flur aus erreichen Sie das Arbeits/Ankleidezimmer, weiter geht es in den geräumigen Wohnbereich von hier aus erreichen Sie auch die Küche und das Schlafzimmer.

Der wundervolle Südwestbalkon bietet Ihnen ausreichend Platz um nach getaner Arbeit ein kühles Getränk zu genießen.

Der Wohnung zugeordnet ist ein eigenes Kellerabteil mit Stromanschluss.

Zusätzlich gibt es im Keller einen Waschkeller mit sep. Anschluss für Ihre Waschmaschine und einen Trockenraum.

Eine Garage im direkt angrenzenden Garagenhof kann für zzgl. [REDACTED],- Euro erworben werden.

Bei Fragen oder für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Als Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien kümmern wir uns gerne um Ihre Finanzierung und kalkulieren Ihre geplanten Umbaumaßnahmen.

Ebenfalls bewerten wir Ihre Immobilie kostenlos und betreuen Sie gerne und kompetent bei Verkauf oder Vermietung.

Bei einem anstehenden Umzug unterstützen wir Sie selbstverständlich auch.

Alle Angaben in unserem Exposé basieren auf von Dritten (Verkäufer) erteilten Angaben. Auch wenn sie sorgfältig zusammengestellt wurden, kann unsererseits keine Haftung für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit gegeben werden. Auch bei eigenen Fehlern, ausgenommen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens, sind Schadensersatzansprüche uns gegenüber ausgeschlossen.

Änderungen, Zwischenvermittlung, Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Maßgeblich sind letztendlich der Mietvertrag bzw. Kaufvertrag und die darin geschlossenen Vereinbarungen. Grundrisse und Maßangaben sowie Fotos dienen der Veranschaulichung, auch für deren Richtigkeit müssen wir jegliche Haftung ausschließen. Einrichtungsgegenstände sind als Gestaltungsideen zu sehen und nicht Teil des Kaufangebots, sofern nicht explizit als kaufgegenständlich benannt.

Grundrisse sind nicht immer maßstabsgetreu.

Verkaufspreis: [REDACTED] €

Provision: 2 % Maklercourtage zzgl.
19 % MwSt.

Angaben zum Objekt:

Nr: 713 (1/713)
Kategorie: 3-ZW
PLZ: 90559
Ort: Burgthann

Kontakt: Ottmann Immobilien
Tel.: 09187 902959
E-Mail: info@ottmann-immobilien.de

Ausstattung

Balkon
Garage
Abstellraum, Wasch-/Trockenraum
Zentralheizung
Badewanne

Besonderheiten

Balkon, Garage, Bad mit Wanne

Daten

Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Bäder: 1
Baujahr: 1993
Zustand: GEPFLEGT

Flächen

Wohnfläche: 66.0 m²

Lage

Direkt in Burgthann, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Energieausweis:

Energieausweistyp: Verbrauch
Energieeffizienzklasse: C
Energieverbrauchskennwert: 87,1
Ausstelldatum: 10.01.2018
Gültig bis: 09.01.2028

Primärenergieträger: Gas
Baujahr: 2011
Jahrgang: 2014



Hausansicht



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Flur



Badezimmer



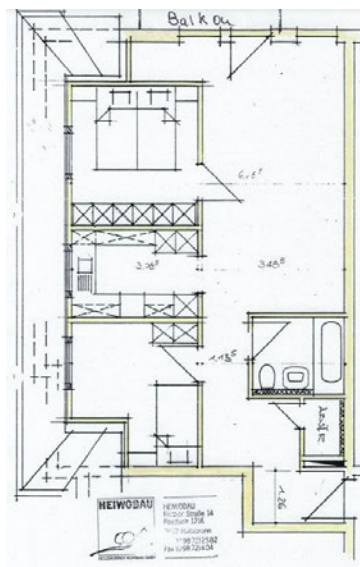
Badezimmer



Balkon



Garage



Grundriss !

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN



Logo Aktuell 2022

Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

- Profitieren auch Sie von unserer 30 jährigen Erfahrung
- Beratung in allen Fragen rund um die Immobilie (Erwerb oder Verkauf)
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie durch eine professionelle Wertermittlung und einer Marktanalyse
- Vollständige Verkaufsunterstützung, durch unser professionelles Team



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

BANNER AKT. 2022