

2-Zimmer-Seniorenwohnung im Haus Waldenstein

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Seniorenwohnung im Haus Waldenstein in Altdorf



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

2-Zimmer Appartement im Erdgeschoss mit Terrasse.

Die Wohnung befindet sich im Haus Waldenstein in Altdorf in der Meergasse 22 in 90518 Altdorf.

Die Anlage erfreut sich großer Beliebtheit.

Kurze Wege in die Stadt und zu den Geschäften des täglichen Bedarfs.

Eine Einbauküche ist bereits in der Wohnung verbaut.

zzgl. der Diakoniepauschale der Diakonie Altdorf. (180,- Euro monatlich für eine Person und 220,- für zwei Personen)

Diese Pauschale ist vom Mieter/Bewohner der Wohnung zu entrichten.

Als Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien kümmern wir uns gerne um Ihre Finanzierung und kalkulieren Ihre geplanten Umbaumaßnahmen.

Ebenfalls bewerten wir Ihre Immobilie kostenlos und betreuen Sie gerne und kompetent bei Verkauf oder Vermietung.

Bei einem anstehenden Umzug unterstützen wir Sie natürlich auch.

Verkaufspreis: [REDACTED] €

Provision: 2 % Maklercourtage zzgl.
19 % MwSt.

Angaben zum Objekt:

Nr: 618 (1/618)
Kategorie: 2-ZW
PLZ: 90518
Ort: Altdorf b. Nürnberg

Kontakt: Ottmann Immobilien
Tel.: 09187 902959
E-Mail: info@ottmann-immobilien.de

Ausstattung

Aufzug
Behindertengerecht
Einbauküche, Abstellraum
Zentralheizung
Dusche

Daten

Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Bäder: 1
Baujahr: 1997
Zustand: GEPFLEGT

Flächen

Wohnfläche: 53.0 m²

Lage

Direkt in 90518 Altdorf in der Meergasse Nr. 22

Energieausweis:

Energieausweistyp: Verbrauch
Energieeffizienzklasse: C
Energieverbrauchskennwert: 88
Ausstelldatum: 04.04.2018
Gültig bis: 04.04.2028

Primärenergieträger: Gas
Baujahr: 1997
Jahrgang: 2014



Haus Waldenstein



Terrassenbereich



Haus Waldenstein Hof



Haus Waldenstein Innenhof



Haus Waldenstein Bad



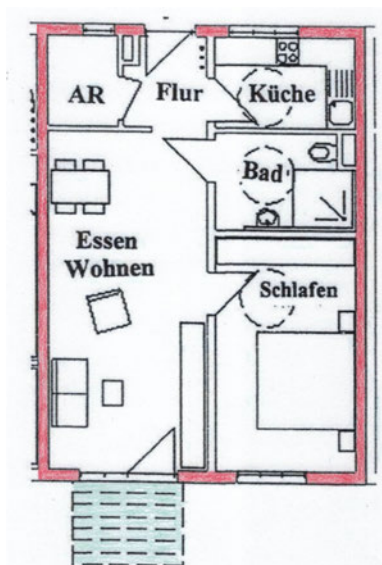
Küche



Laubengänge



Diakonie Altdorf



Grundriss

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN



LOGO OTTMANN IMMOBILIEN 2021

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN



OTTMANN IMMOBILIEN
Fischbacher Straße 1
90518 Altdorf

Telefon: (09187) 90 29 59
Telefax: (09187) 90 29 39
info@ottmann-immobilien.de

OTTMANN IMMOBILIEN