

!! AKTUELL !!

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

NEUBAU eines modernen Einfamilienhauses in Litzlohe bei Neumarkt



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

NEUBAU eines modernen Einfamilienhauses in familienfreundlicher Umgebung.

Die Grundrisse Ihres Hauses können wir selbstverständlich noch nach Ihren Vorgaben anpassen.

(Es handelt sich um ein Hausbeispiel)

Mit geprüften Baustoffen und bewährten Markenprodukten bauen wir Häuser von hoher Qualität

- einzugsfertig, inkl. aller Maler-, Innenputz und Bodenbelagsarbeiten
- im Spitzboden kann ein großzügiges Dachstudio ausgebaut werden (falls im Baukörper vorhanden)
- Ihr Haus ist voll unterkellert
- hochwertige Massivbauweise mit Kalksandstein; wahlweise andere Baustoffe wie Wärmedämmziegel, Liaporstein oder Gas Beton
- der wasserundurchlässige Betonkeller ist komplett als Warmkeller gedämmt
- optimale Dämmstoffe (WLG 035) sorgen für gute Dämmeigenschaften
- die thermische Hülle ist hausumschließend, Wärmebrücken werden

minimiert

- Blower-Door-Test zur Überprüfung der Luftdichtigkeit
- die Kaminanlage besteht aus Blower-Door-optimierten Elementen sowie einem zweiten Schornsteinzug für den Anschluss eines Kamin- oder Kachelofens
- das wirtschaftliche Heizsystem kann durch eine Solaranlage sinnvoll unterstützt werden
- Energieausweis
- in der Standardausführung erfüllen alle unsere Häuser die Energieeffizienz 55 mit Luft-Wasserwärmepumpe und Fußbodenheizung.

Leistungen

- Ihr Haus ist voll unterkellert
- hochwertige Massivbauweise mit Kalksandstein; wahlweise andere Baustoffe wie Wärmedämmziegel,
- der wasserundurchlässige Betonkeller ist komplett als Warmkeller gedämmt

- optimale Dämmstoffe (WLG 035) sorgen für gute Dämmeigenschaften
- die thermische Hülle ist hausumschließend, Wärmebrücken werden

minimiert

- Blower-Door-Test zur Überprüfung der Luftdichtigkeit
- die Kaminanlage besteht aus Blower-Door-optimierten Elementen sowie einem zweiten Schornsteinzug für den Anschluss eines Kamin- oder Kachelofens
- das wirtschaftliche Heizsystem kann durch eine Solaranlage sinnvoll unterstützt werden
- Energieausweis
- Energieeffizienz 55 mit Luft-Wasserwärmepumpe und Fußbodenheizung.

Leistungen

- 5 Jahre Gewährleistung

Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zu einem persönlichen Beratungsgespräch zur Verfügung.

zzgl. Baunebenkosten von ca. 40.000,- Euro

(je nach Grundstücksbeschaffenheit und Erschließung)

Als Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien kümmern wir uns gerne um Ihre Finanzierung und kalkulieren Ihre geplanten Umbaumaßnahmen.

Ebenfalls bewerten wir Ihre Immobilie kostenlos und betreuen Sie gerne und kompetent bei Verkauf oder Vermietung.

Bei einem anstehenden Umzug unterstützen wir Sie natürlich auch.

Verkaufspreis: 455.000,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: 662458451 (1/662)
Kategorie: Einfamilienhaus
PLZ: 92367
Ort: Pilsach

Kontakt: Ottmann Immobilien
Tel.: 09187 902959
E-Mail: info@ottmann-immobilien.de

Ausstattung

Abstellraum, Gäste-WC, Wasch-/Trockenraum
Zentralheizung, Fußbodenheizung
Fliesen
Dusche, Bad mit Fenster, Badewanne
Massivbauweise

Daten

Keller: Ja
Anzahl Bäder: 1
Anzahl Zimmer: 5
Baujahr: 2022
Zustand: ERSTBEZUG

Flächen

Wohnfläche: 150.0 m²
Grundstücksfläche: 578.0 m²

Lage

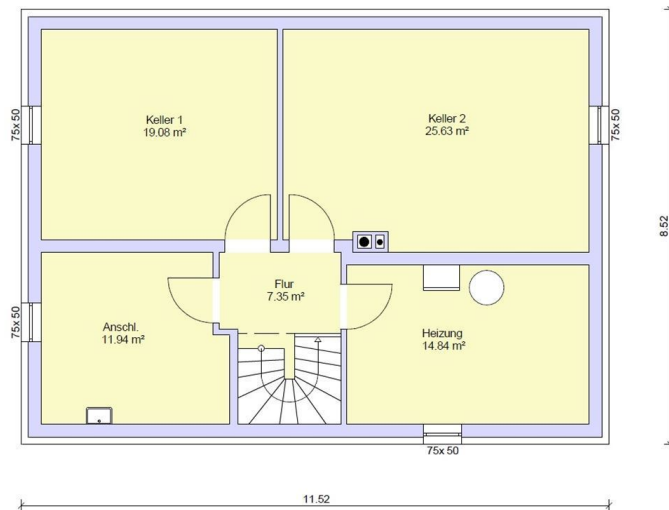
Pilsach ist eine Gemeinde im Oberpfälzer Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz.
Dieses Haus wird in Litzlohe entstehen.
Der Ort ist beliebt bei jungen Familien, kurze Fahrtzeit nach Neumarkt.



Hausansicht



Hausansicht



Keller

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

- Profitieren auch Sie von unserer 30 jährigen Erfahrung
- Beratung in allen Fragen rund um die Immobilie (Erwerb oder Verkauf)
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie durch eine professionelle Wertermittlung und einer Marktanalyse
- Vollständige Verkaufsunterstützung, durch unser professionelles Team



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

BANNER AKT. 2021

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN



LOGO OTTMANN IMMOBILIEN 2021